

ÄGARINFORMATION

Nr. 10, vecka 13, 2020
www.brfresortvisby.se



Covid-19

Med anledning av rådande läge i samhället kommer sannolikt även vår anläggning att påverkas i olika utsträckning. Dock fortsätter förberedelse inför säsong och åtgärder vidtas i den mån det blir nödvändigt. Om ni befinner er i er enhet och uppvisar sjukdomssymtom är det viktigt att ni informerar Novi så att de kan förbereda sig så som de anser sig behöva. Om ni insjuknar under er vistelse finns det många möjligheter för hjälp med exempelvis handel eller utkörning av mat.

Enligt Region Gotland fortsätter tillsvidare planeringen för att genomdriva Almedalsveckan som vanligt.

Kommande årsstämma planeras till den 27 maj 2020 kl 18.00, som det ser ut nu. Förändringar i samhällsläget kan komma att påverka när, och i vilken form, stämman hålls. Vi kommer att hålla er uppdaterade och kallelse kommer skickas ut.

Poolens nyttjande

Styrelsen har sedan tidigare meddelat beslutat att poolen och poolområdet är till för brf-resort Visbys alla medlemmar och deras gäster samt för Novis hotellgäster precis som det alltid har varit. Däremot är inte poolen till för andrahandshyresgäster. Inte heller Novi får bjuda in utomstående till poolen. Undantag till vem som får bada i poolen får enligt hyresavtalet endast medges av styrelsen.

Gällande wi-fi, TV & nyckelhantering

Enligt gällande hyresavtal ska alla enheter ha tillgång till Wi-Fi, TV och nyckelhantering.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och energibesiktning

OVK och energibesiktning har genomförts på anläggningen under februari och mars. Vi avvaktar protokoll.

Vårens rondering genomförs under april månad

Sandbäckens rör kommer att utföra rondering som vanligt i enheterna. Vid rondering görs exempelvis nödvändiga filterbyten och vissa funktionskontroller i samtliga enheter. Om man av någon anledning inte vill att Sandbäcken går in i enheten måste detta meddelas till Magnus Gomander så snart som möjligt på email: magnus.gomander@sandbackens.se

Om du vistas i din enhet under perioden för rondering och uppvisar sjukdomssymtom **måste detta meddelas** så att Sandbäcken har möjlighet att ta den enheten vid en senare tidpunkt. Meddela Magnus Gomander på email enligt ovan.

AC

Vi uppmanar alla bungalowägare att serva sina ACs för att förebygga eventuella störningar inför kommande säsong. Det är respektive ägares ansvar att underhålla enhetens AC.

Sandbäcken kan med fördel genomföra denna service i samband med ronderingen som genomförs i april. Kostnaden för detta är 1 500 kronor per enhet och kommer faktureras ägaren av Sandbäcken. Kontakta Magnus Gomander via email, magnus.gomander@sandbackens.se, för denna beställning.

Juridiska personer vid köp

Då vi inte längre har en inriktning att vara ett äkta bostadsrättsföretag så är det nu OK att juridiska personer kan köpa en enhet i vår förening.

Om en ny situation uppstår så kan detta beslut komma att omprövas.

Glasräckena

Planerar ni en vistelse på anläggningen inom de närmaste veckorna, så ska ni vara förberedda på att föreningen byter de 33 st trasiga glasrutorna under v 13-v16. Detta pågår dagtid (dock ej mellan långfredag – annandag påsk) och kan innebära en hel del ljud.

Mantalskrivning

Styrelsen uppskattar att ägare vill vara mycket på anläggningen särskilt under lågsäsong men rekommenderar att medlemmar undviker att mantalskriva sig på anläggningen. Om många skriver sig på anläggningen kan det bedömas som en avvikelse mot detaljplanen vilket kan ställa till med problem för föreningen.

HÄLSAR STYRELSEN FÖR BRF RESORT VISBY

Sten, Rolf, Helena, Hilda, Birgitta, Samuel och Pia

