

ÄGARINFORMATION

Nr. 11, vecka 18, 2020
www.brfresortvisby.se



Årsstämman

Coronapandemin och Folkhälsomyndighetens rekommendationer gör det omöjligt att hålla en fysisk årsstämma på samma sätt som vi tidigare gjort. Det är tyvärr inte möjligt att skjuta på årsstämman så långt fram att vi med säkerhet är ute på andra sidan denna pandemi, vilket gjort att styrelsen beslutat att hålla årets stämma i första hand digitalt. Årsstämman kan dock inte, enligt lagkrav, vara helt digital utan måste ledas från en fysisk lokal på orten där styrelsen enligt stadgarna har sitt säte för att medlemmarna ska ges möjlighet att närvara fysiskt.

Årets föreningsstämma för Brf Resort Visby kommer att hållas den 26 maj 2020 kl. 18.00. SBC kommer att hålla i årsstämman och också bistå med ordförande för densamma. SBC ansvarar för att årsstämman genomförs enligt gällande lag och alla som önskar kommer att kunna följa via en digital lösning. Ytterligare information om uppkoppling kommer.

Styrelsen har också beslutat att, baserat på regeringens beslut angående årsstämmor under perioden 15 april till 31 december 2020, tillämpa poströstning via mail.

Dagordning kommer att skickas ut enligt stadgarna och då kommer också information om poströstning att distribueras.

De som vill delta fysiskt på årsstämman har möjlighet att göra det, men styrelsen rekommenderar i första hand digital närvaro. Årsstämman kommer att hållas i SBC's lokaler i Stockholm.

Poströsterna måste vara styrelsen tillhanda senast den 24 maj för att kunna vara räknade till årsstämman. Se till att du får en skriftlig bekräftelse via mail på att din röst tagits emot.

Vårens rondering

Framskjuten med anledning det rådande läget.

Novi och hyran

Styrelsen har beslutat följande:

Brf resort Visby och Novi resort har med anledning av landets covid-19 kris och regeringens rekommendation gällande krisen i hotell- och restaurangbranschen, överenskommit att reducera Novi Resorts hyra för hotellanläggningen och beachclub med 50% för april - juni 2020.

En förutsättning för överenskommelsen är att 50% av hyresbeloppet för april och maj finns inbetalat på Brf resort Visbys konto senast 1 maj.

En annan förutsättning för hyresreduktionen är att staten godkänner att betala 25% av hyresbeloppet. Om staten nekar till detta ska Novi inom en vecka efter beslutet betala Brf resort Visby 50% av det reducerade hyresbeloppet.

Juridiska personer som ägare

Då vi inte längre har en inriktning att vara ett äkta bostadsrättsföretag så är det nu OK för juridiska personer att köpa en enhet i vår förening.

Om en ny situation uppstår så kan detta beslut komma att omprövas.

Mantalskrivning

Styrelsen uppskattar att ägare vill vara mycket på anläggningen särskilt under lågsäsong men rekommenderar att medlemmar undviker att mantalskriva sig på anläggningen. Om många skriver sig på anläggningen kan det bedömas som en avvikelse mot detaljplanen vilket kan ställa till med problem för föreningen.

Information om att meddela Novi om nästa års uthyrning

FÖRE den 1 maj ska ni meddela Novi vilka veckor som ni önskar att lämna er enhet till uthyrning (1 sept – 31 dec 2020). Meddelandet gör ni till agare@noviresort.se. Om ni missar att meddela Novi har Novi rätten att hyra ut er enhet hela tidsperioden.

För önskemål gällande eget nyttjande av enheten som ägare meddelar Novi efter 1 maj, ska Novi verka för att friställa enheten men kan inte garantera att det går. Om enheten inte hyrts ut eller bokats har ägaren dock alltid förtur till sin enhet.

För nästkommande period (1 jan-31 aug 2021) så är det FÖRE 1 september 2020 som besked ska lämnas.

HÄLSAR STYRELSEN FÖR BRF RESORT VISBY

*Sten, Rolf, Helena, Hilda, Birgitta, Samuel
och Pia*

