

ÄGARINFORMATION

Nr. 9, vecka 50, 2019
www.brfresortvisby.se



I början av dec fick vi ett glatt besked. Skatteverket accepterade föreningens deklaration för 2018 där vi yrkat på att vi är ett privatbostadsföretag (äkt brf). Vi trodde då att de åtgärder vi påbörjade hösten 2017 hade gett resultat och att beslutet som skattemyndigheten fattat skulle gälla mer än några dagar. Beslutet innebär att vi är och har varit ett privatbostadsföretag redan från och med den 1 januari 2018, precis såsom både föreningen och alla ägare har deklarerat för. Beslutet innebär att föreningen beskattas på ett mer rimligt och förutsägbart sätt än om vi bedömts som en oäkta förening. Detsamma gäller alla medlemmar som därmed slipper risk för förmånsbeskattning och kan utnyttja sitt avdrag på 40000 kr för intäkter från sin uthyrningen. Förtroendet för föreningen stärks och intresset att köpa en enhet på anläggningen kan återigen öka.

Men glädjen varade bara i tre dagar. Skatteverket har nu informerat styrelsen om att man överväger att ompröva sitt eget beslut och återigen göra oss till ett oäkta bostadsföretag från 2018-01-01. Enligt skatteverket bör föreningen inte vara en part i uthyrningsavtalen om vi vill vara äkta. Skatteverket skriver "I korthet ska en enskild medlems egna val och åtgärder som föreningen inte kan styra över, inte leda till att föreningen omklassificeras. I ert fall befattar sig dock föreningen med medlemmarnas uthyrning på ett sätt som gör att medlemmen inte ensam styr över den"

Skatteverket har nu med några dagars mellanrum fattat två fullständigt olika beslut. Dom har under många år haft olika synpunkter på vårt koncept och hur vi ska beskattas och vi har gjort allt vi kan för att göra rätt utan att för den skull överbeskattas. Men tyvärr skiftar skattemyndighetens argumentering och beslut från gång till gång och osäkerheten kommer nog kvarstå ett tag till.

Föreningen har fått 14 dagar på sig att komma med synpunkter. Eftersom styrelsen anser att delar av Skatteverkets argumentering är felaktig kommer styrelsen kommentera detta.

Med skatteverkets inställning som grund har styrelsen diskuterat frågan Novi. Beroende på skatteverkets slutsats efter sitt övervägande, fattas beslut om vilka åtgärder som föreningen och Novi vidtar.

Styrelsen vill önska alla en **god jul och tacka Novi och alla medlemmar** för allt bra som varit under 2019. Framtiden för brf Resort Visby är ljus trots den skugga som skattemyndigheten just nu lägger över anläggningen. Snart skiner solen igen.

HÄLSAR STYRELSEN FÖR BRF RESORT VISBY

Sten, Rolf, Helena, Hilda, Birgitta, Samuel och Pia

