

# ÄGARINFORMATION

---

Nr. 7, vecka 38, 2019  
[www.brfresortvisby.se](http://www.brfresortvisby.se)



## Hemsidan

Styrelsen kommer att se över vår nuvarande hemsida för att för den mera lättläslig och mer anpassad för oss som bostadsrättsförening.

Projektet beräknas vara klart under hösten och leds av Helena Ekman.

## Nu är Facebook-gruppen igång

Assar Bolin i B22 har startat en sluten Facebook-grupp för medlemmar i brf Resort Visby. Gruppens namn är Resort Visby..

Syftet med gruppen är att medlemmarna kan diskutera frågor som är aktuella för oss som är medlemmar exvis tips och synpunkter av olika slag.

Observera att hemsidan är frikopplad från styrelsen.

## Glasräcken

Som ni vet så är utbyte av glasräcken tyvärr ett ständigt pågående projekt....

Just nu är det 13 st på hotelldelen och 12 st på studios som är i behov att bytas ut. Detta arbete kommer att utföras tidig vår, innan säsongen drar igång.

## Brandvarnare

Brandlarmen i köken har alltför ofta gett falsklarm. Vi har nu i samråd med brandmyndigheten gjort en omkoppling av larmen så att larmet i köket inte ska lösa ut lika snabbt. Vi hoppas därmed kunna spara pengar både till föreningen, Novi och enskilda medlemmar och även spara på samhällets resurser i form av en snabbt uttryckande brandkår.

## Skattemyndigheten om äkta/oäkta förening

Skatteverket har ännu ej fattat beslutat om vi är en oäkta eller äkta förening. Det utreds fortfarande.

- Att driva hotell i bostadsrättsform är skattemässigt problematiskt. Enligt vår revisor och våra skatterådgivare bör dock de åtgärder vi tidigare vidtagit klassa oss som en äkta bostadsrättsförening. Dock är det inte säkert att skattemyndigheten bedömer oss likadant.
- Om föreningen även fortsättningsvis klassas som en oäkta förening får det negativa konsekvenser och en ytterligare skattekostnad på 10-12 000 kr per år för respektive ägare vid en uthyrning med intäkter över 40 000 kr per år.

Styrelsen återkommer om hur detta i så fall ska hanteras för att reducera de negativa effekterna.

## HÄLSAR STYRELSEN FÖR BRF RESORT VISBY

*Sten, Rolf, Helena, Hilda, Birgitta, Samuel och Pia*

