

### Välkommen höst 2020!

Vi har, trots allt detta år, tagit oss igenom sommarsäsongen på Gotland med långt större framgång än hur det verkade i våras. Nu nalkas hösten och lugnet lägger sig över ön och på anläggningen. I alla fall för de flesta.

För styrelsen innebär hösten mer tid för samverkan och att metodiskt fortsätta arbeta med strategiska frågor för vår förening. Vi har exempelvis beslutat att fortsätta den pågående processen med Skatteverket genom att sända en begäran om förtydligande för att bättre förstå de överväganden Skatteverket gjort inför det senaste beslutet. Med det som underlag kan vi sedan fatta ett bättre beslut om hur vi kan driva arbetet vidare.

### Arbetsgrupper

Styrelsen har under sommaren involverat flera engagerade medlemmar i en arbetsgrupp för att förbättra parkeringen på vår anläggning. Som flera av er säkert noterat har parkeringen varit hårt belastad under sommaren och det har medfört problem med laddning av elfordon, liksom framkomst för renhållningsfordon och räddningstjänst. Planerat underhåll av parkeringen pausades under våren med anledning av rådande samhällsläge och att man inte visste riktigt hur det skulle te sig framåt. Planerat underhåll av parkeringen kommer försöka påbörjas under hösten, med reservation mot ev. begränsningar pga. väderförhållanden, och vår arbetsgrupp kommer att ta fram förslag till ytterligare förbättringsåtgärder.

Kompetenta medlemmar har också engagerats i försäkringsfrågor, främst med anledning av den stora vattenläcka som skedde på fastigheten under sommaren.

Styrelsen ser också ett behov av förstärkning i form av arbetsgrupp för avtalsfrågor och andra juridiska frågor. Om du har en sådan kompetens och känner att du vill bistå styrelsen i dessa frågor tar du kontakt med oss genom [info@brfresortvisby.se](mailto:info@brfresortvisby.se).

### Juridiska personer som nya medlemmar

Med anledning av en större omsättning av enheter på anläggningen och styrelsens inriktning att, på sikt, fortsätta arbetet mot att klassas som ett privatbostadsföretag har styrelsen på nytt beslutat att inte automatiskt godkänna juridiska personer som nya medlemmar i föreningen. Det innebär att juridiska personer kan ansöka om medlemskap, men styrelsen kommer endast bevilja medlemskap så länge detta inte påverkar fördelningen och därmed föreningens möjlighet att åter klassas som ett privatbostadsföretag.

## AC

Vi uppmanar alla bungalowägare som har AC att serva dessa för att förebygga eventuella störningar inför nästa säsong. Det är respektive ägares ansvar att underhålla enhetens AC.

Sandbäcken kan med fördel genomföra denna service i samband med ronderingen som genomförs under hösten. Kostnaden för detta är 1 500 kronor per enhet och kommer faktureras ägaren av Sandbäcken. Kontakta Magnus Gomander via email, [magnus.gomander@sandbackens.se](mailto:magnus.gomander@sandbackens.se), för denna beställning.

## Soprummet

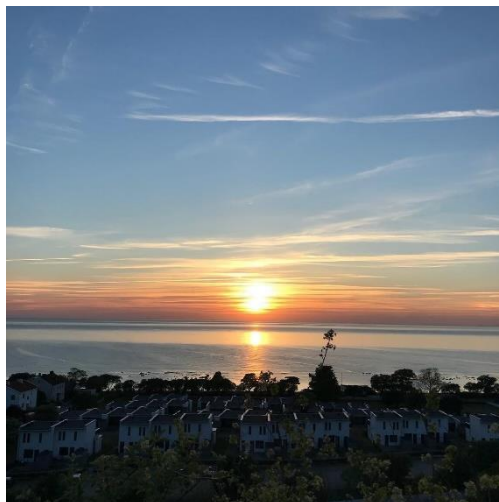
Som flera av er säkert noterat råder det oordning i vårt soprum. Att använda soprummet som privat återvinningscentral medför följande:

- Renhållningsbolaget kan inte hämta sopor då kärl är överfulla, kärl är felvända, andra saker står i vägen
- Ökade avgifter som belastar föreningen eftersom vi måste beställa extra hämtning pga. ovan
- De saker som felaktigt dumpats i soprummet får någon annan åka till återvinningscentralen med (I.e. styrelsen. Nog för att denna styrelse är ovanligt operativ, men ändå...)
- Merkostnad för sanering och reovering av soprum som belastar föreningen

En sanering av soprummet kommer alltså att ske inom kort. Soprummet kommer då att stängas av tillfälligtvis och vi ber att ni lämnar era *välsorterade* sopor i hotellets soprum (bortanför nattentrén) under tiden, samt att ni *permanent* framöver endast lämnar sopor som vi faktiskt har hämtning av. Hushållsavfall, kompost, plast, papper och glasåtervinning. Allt annat skall lämnas på Regionens återvinningscentraler.

## Postboxar

Nya postboxar kommer levereras den 31 oktober och installeras så snart som möjligt därefter. De ägare som redan har en box kommer att få nya nycklar och de ägare som väntar kommer att få ytterligare information, faktura och nycklar så snart som möjligt därefter. De som inte har någon box men som önskar en kan beställa en sådan mot en självkostnad om 2 000 kronor. Beställningen mailas till [info@brfresortvisby.se](mailto:info@brfresortvisby.se) och fakturan kommer att skickas till registrerad adress.



## Information från Novis hotellchef Josefin

### Receptionens öppettider

Receptionen är bemannad 08:00-18:00 fram till den 4 oktober. Därefter gäller ägarmailen, [agare@noviresort.se](mailto:agare@noviresort.se), eller telefon 0498-219100.

Inför ägarbokningar läggs nycklar i nyckelskåpet och ett sms skickas med instruktioner. Det är därför viktigt att vi har uppdaterade kontaktuppgifter till er. Meddela oss om ni byter mailadress eller telefonnummer. Är ni osäkra kontakta oss någon dag innan ankomst.

### Långtidsuthyrning

Vi får många förfrågningar om långtidsuthyrning under lågsäsong, vi har möjlighet att förmedla långtidsuthyrning för minst en månad. Är ni intresserade av detta får ni gärna höra av er till mig på [josefin.almqvist@noviresort.se](mailto:josefin.almqvist@noviresort.se).

### Öppet under GGN

Vi kommer öppna upp hotellet för hotellgäster under GGN (Gotland Grand National) den 20 – 27 oktober.

Hälsningar,  
Styrelsen för Brf Resort Visby  
Novi Resort