

Nyhetsbrev 16 2020

Vintern närmar sig!

Plötsligt närmar det sig vinter och man kan undra vart hösten tog vägen. Pandemin som pågår gör att dagarna flyter ihop. Ni är säkert många med oss som arbetat hemifrån sedan i våras och längtar efter mer normala tider. För oss i styrelsen har hösten inneburit en hel del arbete. Det är mycket som händer och har hänt den senaste tiden och nu vill vi gärna uppdatera er om läget.

Planerat och pågående underhåll

- Vattenskadan i källaren

Det pågår ett omfattande arbete med att återställa källaren efter vattenskadan i somras.

Under kommande veckor kommer ganska stora renoveringar/återställning av källaren att genomföras, inklusive tvättstugorna. Läs noga på uppsatt information vid tvättstugan, vi kommer att uppdatera varje vecka kring detta. Vi ber om ert överseende, det kommer inte vara så rent som det kanske borde vara i en tvättstuga under denna tid!

Även andra delar av källaren kommer att omfattas av denna återställning, bland annat kommer golvet i hela korridoren att tas upp torkas ut och återläggas. Vi kommer att göra allt för att kunna hålla en bra dialog med er kring detta. Men det kan orsaka viss begränsad framkomlighet, buller etc. Vi vill betona att man alltid kan gå runt och komma in via garageinfarten, men måste då ha haft kontakt med Novi så att personal kan släppa in er.

För närvarande drabbas vi medlemmar av arbetet lite extra och det kommer även belasta föreningen ekonomiskt. Styrelsen har dock tagit höjd för detta i budgeten för 2021.

- Poolen

I samband med övriga arbeten i källaren kommer två nya rum att skapas för hantering av kemikalierna till poolen.

Poolens skick är inte bra i nuläget. Nuvarande driftsystem till poolen är inte anpassat till den stora belastning som poolen utsätts för (dvs. många glada badande) och incidenter uppstår med driftstopp som följd. Driften har kostat både förening och operatör en hel del denna säsong och om inte samma scenario ska upprepas nästa år, behöver systemet uppgraderas och göras om. Vi har tagit in offerter på detta och kan konstatera att vi inte har möjlighet att genomföra alla åtgärder på en gång. Vissa förbättringar kommer dock omgående genomföras för att försöka ytterligare driftssäkra poolen.

- Parkeringen

I våras meddelade styrelsen att planerat underhåll för parkeringen pausats med anledning av rådande samhällsläge och att man prioriterade hyresrabatt till operatören i första hand. Arbetet kommer nu att startas upp på nytt enligt tidigare plan och vi hoppas att vi har en väsentligt förbättrad parkeringsyta innan året är slut. Vi har på förslag att avgiftsbelägga parkeringen. Hur och i vilken form kommer vi att återkomma om. Vi riktar stort tack till den arbetsgrupp som arbetat med parkeringsförbättringarna och tagit fram utmärkt beslutsunderlag!



Soprummet

Vi kommer att starta upp renoveringen av detta den 11 november och hålla på i ca 3 veckor. Avvikelser från plan kan förekomma så notera och vänligen respektera annonsering i soprummet om när soprummet är stängt. Under den tiden ber vi samtliga att lämna sina sopor i Novis behållare uppe vid norra ingången av hotellet.

Gymmet och toaletter i gemensamhetsytor

Gymmet och samtliga toaletter i hotellets gemensamhetsytor håller stängt pga. risk för covid-19 då tillräcklig städning inte kan garanteras under lågsäsongen.

OVK-besiktningen (Obligatorisk Ventilations Kontroll)

Arbetet med besiktningen är klart.

Höstens rondering

Rondering är klart.

Förmånsbeskattning

Som en konsekvens av att vi nu betraktas som en oäkta förening kommer ägare att förmånsbeskattas. SBC har beräknat underlag för detta och kommer att skicka in uppgifter till Skatteverket samt kontrolluppgift till oss ägare efter årsskiftet.

Information från Novis hotellchef Josefin

Novi Resort har stängt för säsongen och i år kommer vi tyvärr inte ha Julbord eller konferenser under vintern vilket betyder att vi har begränsat med personal på plats och att receptionen är stängd. Det går såklart att få tag på oss och vi nås bäst på +46 (0) 498 – 21 91 00 eller info@noviresort.se för ägarbokningar, frågor om kommande uthyrningar mm. men för felanmälan eller liknande frågor så ber vi att ni vänder er direkt till föreningen. Tack för er förståelse.

Hälsningar,

Brf Resort Visby och Hotell Novi Resort