



Nyhetsbrev 17 2020

God Jul & Gott Nytt År!

Styrelsen och Novi vill önska alla medlemmar ett gott slut på det gångna året och skickar även en förhoppning att 2021 ska bli ett betydligt bättre år än 2020. Vi har en del vi vill informera om så att alla vet vad som händer.

Information från Valberedningen inför 2021

Styrelsen behöver förstärkning för att hinna med att hantera alla de frågor som dyker upp t.ex försäkringsärenden, avtalsfrågor, reparation och underhåll, ekonomi i balans, kommunikation med ägare, hotelloperatör och övriga samarbetspartners bara för att nämna några områden.

Formellt kommer vi inte att välja in några nya ledamöter förrän vid vår ordinarie årsstämma i maj 2021. Så nu har du chansen att som adjungerad i styrelsen få känna på vilka områden du kan bidra med under tiden fram till årsstämman.

Hjärtligt välkommen att höra av dig till valberedningen.

Gunilla Ridström
gunilla@ridstrom.com
0739-10 47 00

Patricia Wahlbeck
patricia.wahlbeck@icloud.com
0706-58 47 74

Pigge Werkelin
pigge@werkelinbolagen.se
0707- 66 64 60

Planerat och pågående underhåll

- Vattenskadan i källaren

Arbete pågår nu till stora delar av färdigställande av delar såsom tvättstugorna, korridoren och en del av teknikrummen. Nu startar den stora delen av åtgärderna kring bl.a poolrummet. Det kommer att innebära att vi flyttar kemikalier till ett eget utrymme i förrådsdelen. Detta kommer att ge en bra arbetsmiljö och en hållbar yta för den här typen av kemikalier. Poolpumpar och annan teknikutrustning kommer att uppgraderas för att få en jämnare kvalitet i poolen vad gäller framförallt värmen. Vi räknar med att arbetet kommer att pågå minst januari ut.

- Parkeringen

Arbetet med parkeringen är klar. Underlaget är gjort så att det går att lägga på asfalt om/när vi så beslutar att göra det samt det finns medel avsatt för att göra det.

Soprummet

Arbetet med soprummet är nu klart Vi är mycket nöjda med resultatet. Förtydligande kommer att sättas upp kring vad man kan slänga i respektive sopkärl, och vad man behöver ta till återvinning själv.

Gymmet och toaletter i gemensamhetsytor



Gymmet och samtliga toaletter i hotellets gemensamhetsytor håller fortsatt stängt pga. risk för covid-19 då tillräcklig städning inte kan garanteras under lågsäsongen. Det är hotellet och styrelsen som har gjort denna bedömning tillsammans och vi ber samtliga att respektera detta.

Sotning

Sotning ska ske den 22 december. (Vi fick själva inte information kring detta förrän häromdagen, därav kort varsel). Ägare som inte vill att sotare går in i enheten utan att ni är på plats, vänligen kontakta Birgitta via felanmalan@brfresortvisby.se.

Insynsskydd

En översyn samt förbättring av insynsskydden. Med detta avses räckena/spaljeerna/avskiljare på balkongerna i hotellbyggnaden. Underhållet kommer att äga rum under januari. Samma gäller här som för sotningen, ni ägare som inte vill att hantverkare går in i er enhet för att genomföra förbättringar kopplat till detta, vänligen kontakta Birgitta via felanmalan@brfresortvisby.se

Information från Novis hotellechef Josefin

Jag vill börja med att än en gång tacka för detta speciella år. Vi som många har haft ett väldigt annorlunda och tufft 2020 med en alldeles för kort högsäsong. Det var minst sagt ett speciellt år att ta mig an rollen som hotellechef. Mitt team och jag har gjort vårt bästa och jag vill tacka er alla som har hjälpt och stöttat oss. Vi blickar nu fram mot 2021 och hoppas på lite soligare tider.

Vi kommer under 2021 komma ut med lite olika initiativ i samarbete med Bostadsrättsföreningen för att göra vissa förbättringar både i den servicen som vi levererar, anläggningen som helhet och idéer för hur vi tillsammans kan göra Novi Resort ännu mer eftertraktat inför nästa säsong.

Vi har dragit igång lite smått och kommer under Q1 att vara klara med årligt storstäd. Som vanligt så kostar storstäd 1500 kr och det dras från ägaravräkning för Q4 som betalas ut i slutet på januari. Vill man istället betala sitt städ genom faktura med eller utan RUT avdrag så får man höra av sig till oss på info@noviresort.se innan den **11 januari 2021**. Vi har i år även möjlighet att erbjuda andra tjänster om det är något speciellt ni vill få åtgärdat i er enhet, vi kan även utföra flyttstäd mm. Kontakta oss gärna för att höra mer om dessa tjänster.

Som vanligt är det bara att höra av er till mig någon av min personal vid eventuella frågor eller funderingar. Vi nås bäst på info@noviresort.se eller på [+46 \(0\) 498 – 21 91 00](tel:+46(0)498-219100) där vi är tillgängliga dygnet runt. Ägarmailen (agare@noviresort.se) är dock fortfarande den mail som gäller för ägarbokning samt ev. ändringar kopplat till det. Denna mailbrevlåda (agare@noviresort.se) bevakas även den under lågsäsongen.

Avslutningsvis en påminnelse till de som är nere mycket och framförallt tänker åka mellan jul och nyår att kolla upp sina nyckelkort så att de fungerar.

Gott slut och gott nytt år önskar,

Brf Resort Visby och Hotell Novi Resort