



Nyhetsbrev 18 2021

Digital stämma i Maj!

För närvarande pågår intensivt arbete med att ”stänga” år 2020 med bokslut och annat. Styrelsen har även börjat planera för vårens aktiviteter med stämman. I år kommer stämman att ske digitalt under ledning av vår ordförande Stefan Viklund. Vi ber er redan nu att boka in två datum; **20/5** för ordinarie stämma samt **4/5** för ett förmöte inför stämman där vi tillsammans diskuterar de frågor och beslut som ska tas upp på stämman. Det kommer också att finnas möjlighet att rösta via post.

Inför säsongen 2021

Nuvarande styrelse har sedan våren 2020 arbetat intensivt med ett stort antal frågor där ni känner till merparten. En av de viktigaste frågorna är strategin framåt för hela anläggningen.

I det långsiktiga arbetet med strategin ingår att förbättra ekonomin i föreningen. En av de viktigaste målen är att åter försöka bli en äkta BRF. Det påverkar ekonomin både för föreningen och ägarna. Att förbättra ekonomin är en prioriterad aktivitet då underhållsbehovet ökar i och med att anläggningen nu har några år på nacken. Här måste vi alla hjälpas åt för att undvika ökade kostnader

Nuvarande styrelse är eniga i att en sammanhållen hållbar uthyrning är den bästa vägen för att bibehålla anläggningens grundkoncept och därmed hedra den absoluta majoriteten av ägare som köpt in sig i upplägget.

I dagsläget vet vi att uthyrningsgraden (dvs tillgången till enheter för uthyrning) har sjunkit och det skapar stora utmaningar för vår operatör då det krävs en kritisk massa för att kunna bedriva en bra verksamhet. Pandemin är därför en dubbel utmaning dels pga. att vi som ägare vill vara mer själva på anläggningen samt att säsongen blivit kortare och med restriktioner för vår operatör.

Vi för en aktiv dialog med vår operatör om hur framtiden kan utveckla sig på ett, för alla, hållbart sätt och vi vill be er att se över era bokningar om ni kan upplåta mer tid för uthyrning. Vi har förstått att mycket av Novis försäljning inför sommaren sker tidigt på året då många vill säkra sin semester, så ju förr ni kan släppa tid för uthyrning desto större chans är det att ni får er enhet uthyrd.

Som styrelse har vi jobbat hårt för att vara samarbets- och lösningsorienterade och vädjar till er som ägare att göra detsamma. Vår anläggning behöver både oss ägare och vår operatör för att vara levande och väl fungerande.

Service av Värmepump/AC

Inför säsongen är det bra att se över sin värmepump/AC för er som ännu inte gjort det. Ta gärna kontakt med Sandbäckens Rör, enligt bifogad bilaga: Ref: Serviceavtal värmepumpar Brf resort.



Information från Valberedningen inför 2021

Valberedningen efterlyser fler till styrelsen! Speciellt ägare av lägenheter

Vår nuvarande ordförande, Stefan Viklund, har sålt sin lägenhet och är därmed inte längre medlem i föreningen. Enligt stadgarna kan extern ledamot vara ledamot i styrelsen varför Stefan accepterat att sitta kvar som ordförande fram till årsstämman i maj.

Styrelsen behöver därför förstärkas, gärna redan nu. Vi har valt att fram till årsstämman adjungera de som är intresserade så får både ledamoten och styrelsen känna på vad styrelsearbetet innebär.

Vi har kandidater som anmält intresse, men vi behöver fler framförallt ägare av lägenheter i hotellbyggnaden och gärna också fler killar för jämställdhetens skull. Valberedningen är mån om att styrelsen ska representera ett så brett urval av ägarna som möjligt. Där har vi idag brister.

Var finns ni ägare till lägenheterna? Ni är hela 54 stycken. Någon av er borde väl tycka att det är viktigt att vår förening är välskött så att värdet på våra enheter fortsätter att stiga och inte minst att fler gäster väljer att bo på vår resort.

Välkommen att kontakta valberedningen

Gunilla Ridström
gunilla@ridstrom.com
0739-10 47 00

Patricia Wahlbeck
patricia.wahlbeck@icloud.com
0706-58 47 74

Pigge Werkelin
pigge@wergelinbolagen.se
0707- 66 64 60

Information inför deklarationen 2021 (för Privatpersoner)

Den kontrolluppgift som ni fått från SBC avseende ert förmånsvärde/utdelning, som man får när man äger en enhet i en oäkta förening. Skall redovisas på blankett **K9**, sidan 2 nästan längst ner. Summan flyttas sedan reducerad med 5/6, detta för att beskattningen sker med 25% kapitalskatt, över till er huvudblankett **Ink 1 ruta 7.2**.

Dvs. har ni fått ett värde om 10 000:- så är summan ni ska ha på er Ink. 1 ruta 7.2, 8 333:-.

Vad den slutliga statliga skatten för er sedan blir beror ju naturligtvis på hur er hela situation ser ut i inkomstslaget kapital.

OBS! Ovan gäller endast privatpersoner.

Planerat och pågående underhåll

- Vattenskadan i källaren

Vi börjar nu se slutet av all renovering efter den stora vattenskadan i källaren vilket har lett till att vi nu har helt nya ytskikt samt nya golv i hela inre delen av källaren. Allt är genomgånget och fräscht. Omklädningsrum för personal helt fräscha, båda tvättstugorna fina och iordninggjorda, dock har vi i samband med detta bytt tvättstuga med Novi, enligt önskemål.



Vi har i samband med detta även flyttat delar av poolens kemrum till den yttre delen av källaren, dels för att få en mycket bättre ventilation i dessa utrymnen, dels för att få en bra arbetsmiljö för den/de som sköter poolen. Vi har även gjort vissa investeringar i själva poolsystemet för att säkerställa värmesystemet inför kommande säsong. Allt ovan är gjort tillsammans med FBI som är en mycket duktig leverantör inom just offentliga pooler och deras lite speciella krav. Detta tillsammans med en säker poolskötsel så ser vi fram emot en bra och driftsäker badsäsong.

Vi har vid renoveringen av källaren träffat på ett antal köksstolar från enheter inne på hotellet. Vill ni som ställt ner dessa ha kvar dem? Eller är det ok att vi plockar undan, använder en del som är i bra skick för utbyte, samt slänger resten? Ni som vill ha kvar sina stolar, var vänlig ta hand om dem senast 1 juni 2021.

Information från Novis hotellchef Josefin

Jag (Josefin) vill gärna be er alla att se över era ägarbokningar både för i vår och i sommar så att de ligger rätt samt att ni har fått en bekräftelse med ett bokningsnummer.

Vi har just nu fler ägarbokningar än någonsin över högsäsongen vilket gör det väldigt svårt för oss. Som ni alla säkert vet så hade Novi ett tufft 2020 och vi skulle därför verkligen uppskatta alla extra enheter under vecka 27-32.

Priserna för städning och linne för ägare kommer att justeras en aning. Nya priser gäller från 1/5 (se nedan tabell). Vi kommer även ha ett separat pris för ägare som inte hyr ut men som ändå vill ha städning. Detta pris är något högre då vi inte städar inför en betalade gäst. Under lågsäsongen så väljer man själv om man vill ha städ eller inte men under perioden juni-augusti är det obligatoriskt för ägare som hyr ut. Detta för att kunna säkerställa nivån på städningen.

Tjänst	Nuvarande pris	Nytt pris	Pris för ej uthyrning
Small	500	550	750
Medium	750	800	950
Large	950	1000	1250
Handukar, Linne + bäddning pp.	115	125	250

Hör gärna av er till mig vid frågor eller funderingar på ägare@noviresort.se

Vänliga hälsningar,

Brf Resort Visby och Hotell Novi Resort