

# Ägarinformation 3-2019

---

Ägarebokning:

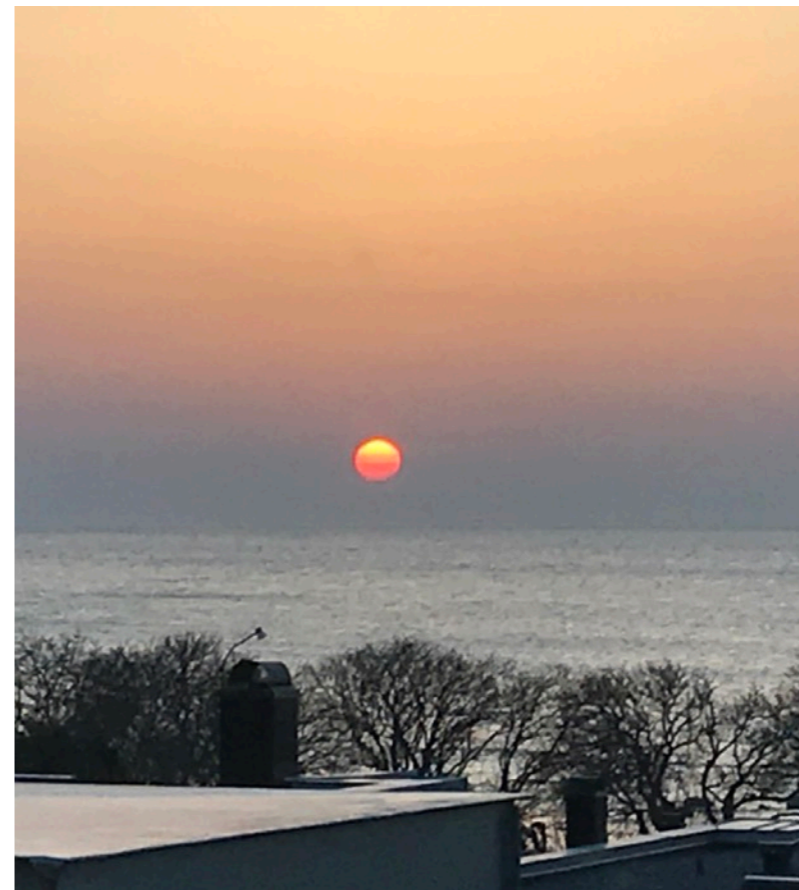
[agare@noviresort.se](mailto:agare@noviresort.se)

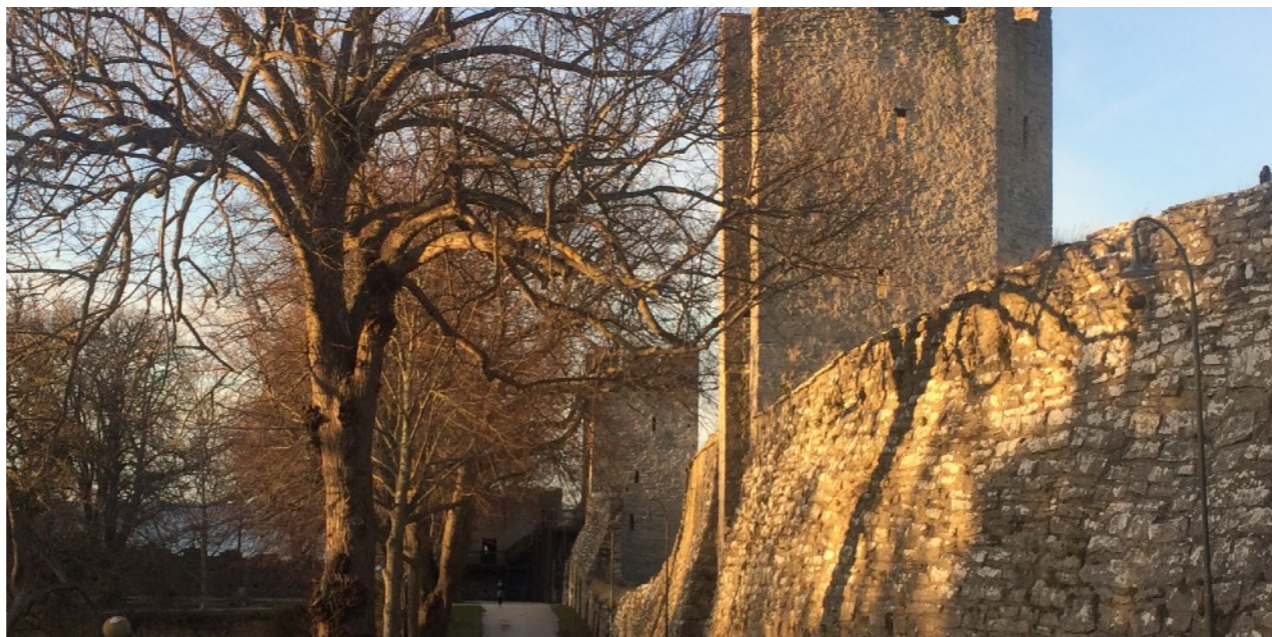
Felanmälan:

[felanmalan@brfresortvisby.se](mailto:felanmalan@brfresortvisby.se)

Har du ny adress eller e-post:

[info@brfresortvisby.se](mailto:info@brfresortvisby.se)





*Vårljus i Visby*

**Årsstämman för 2018 års verksamhet har bestämts till den 20 maj kl 18-20. Boka gärna in det datumet.**

#### **Styrelsearbete**

Inför årsstämman ska valberedningen lägga fram ett förslag på nya styrelseledamöter. Om du är intresserad av att hjälpa till och tror att du kan bidra, hör av dig till namnberedningens sammankallande Helena Ekman, [helena@bostaddirekt.com](mailto:helena@bostaddirekt.com) eller Patricia Wahlbeck [patricia.wahlbeck@icloud.com](mailto:patricia.wahlbeck@icloud.com)

#### **Ägarträff**

Ny ägarträff i Brf Resort Visby är planerat till den 31/5 kl 16-18. Tema för träffen är: Open house!

Har du gjort förbättringar i din lägenhet och kan du tänka dig visa upp den för andra ägare? Eller är du nyfiken på att se hur andra har förbättrat? Detta blir ett tillfälle att utväxla erfarenheter. Efteråt kommer det finnas möjlighet att äta tillsammans.

Om du vill visa din lägenhet så hör av dig till Linda på [info@brfresortvisby.se](mailto:info@brfresortvisby.se) senast den 1/5.

#### **Anmäl till Novi nyttjande av er enhet**

Kom ihåg att före den första maj informera Novi vilka tider i höst och i vår (1/9 - 31/5) som Novi får använda er enhet i sin hotellverksamhet. Det kan bli problem både för Novi och er om ni anmäler detta senare. Om inget besked ges har Novi rätt men ingen plikt att hyra ut er enhet dessa tidsperioder.

## **Deklaration**

Det är deklARATIONSTIDER. Styrelsen vill påminna om att trots att skattemyndigheten ännu inte beslutat om föreningens status "äkta" eller "oäkta" förening 2018 har styrelsen beslutat att föreningens deklARATION upprättas enligt det regelverk som gäller för privatbostadsföretag. ("äkta förening"). Styrelsen rekommenderar därför alla ägare att också deklARERA i enlighet med detta och i deklARATIONEN även komplettera med följande text: "Jag har deklARERAT mitt innehav i brf Resort Visby utifrån att föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) vilket föreningen yrkat i sin deklARATION." Vill ni ha mer information om detta, se tidigare infobrev.

## **Arbeten på anläggningen**

Arbetet med att byta spräckta balkongräcken pågår. I samband med detta kommer även räckskonstruktionen stadgas upp för att minska risken att glaset spricker igen. Även ett antal stora glasrutor är spräckta och även dessa kommer att bytas inom kort. Förebyggande plåtarbeten för att förhindra nya läckage från tak och fasader är klart och att byta en del av de spaljeer som ruttnat och några skadade träfasader kommer snart att ske. Fasaderna på huvudbyggnaden är tvättade och snart tvättas alla fönster. Den nya pooltäckningen är också inom kort på plats. Utöver detta har Novi haft en genomgång av de flesta enheterna med åtgärder kopplade till detta. Gällande energin monteras nu elmätare i alla enheter i huvudbyggnaden samt vi har installerat fjvmätare som gör att vi kan se hur mycket fjärrvärme som används för att värma vårt varmvatten. Det pågår också en installation i alla bungalows som innebär att kortläsaren innanför dörren styr om golvvärmen och ac:n i enheten är på eller ej. Urdraget kort innebär att varken ac eller elgolven är påkopplade. Vi har snart också ett system på plats som lättare kan följa upp hur och när enheterna är i bokningsläge (full värme) och obokade.

## **Styrelsen**

