

Ägarinformation 8-2018

Ny layout!

När du vill vara i din egen fina
enhet:

Ägarebokning: agare@novi.se

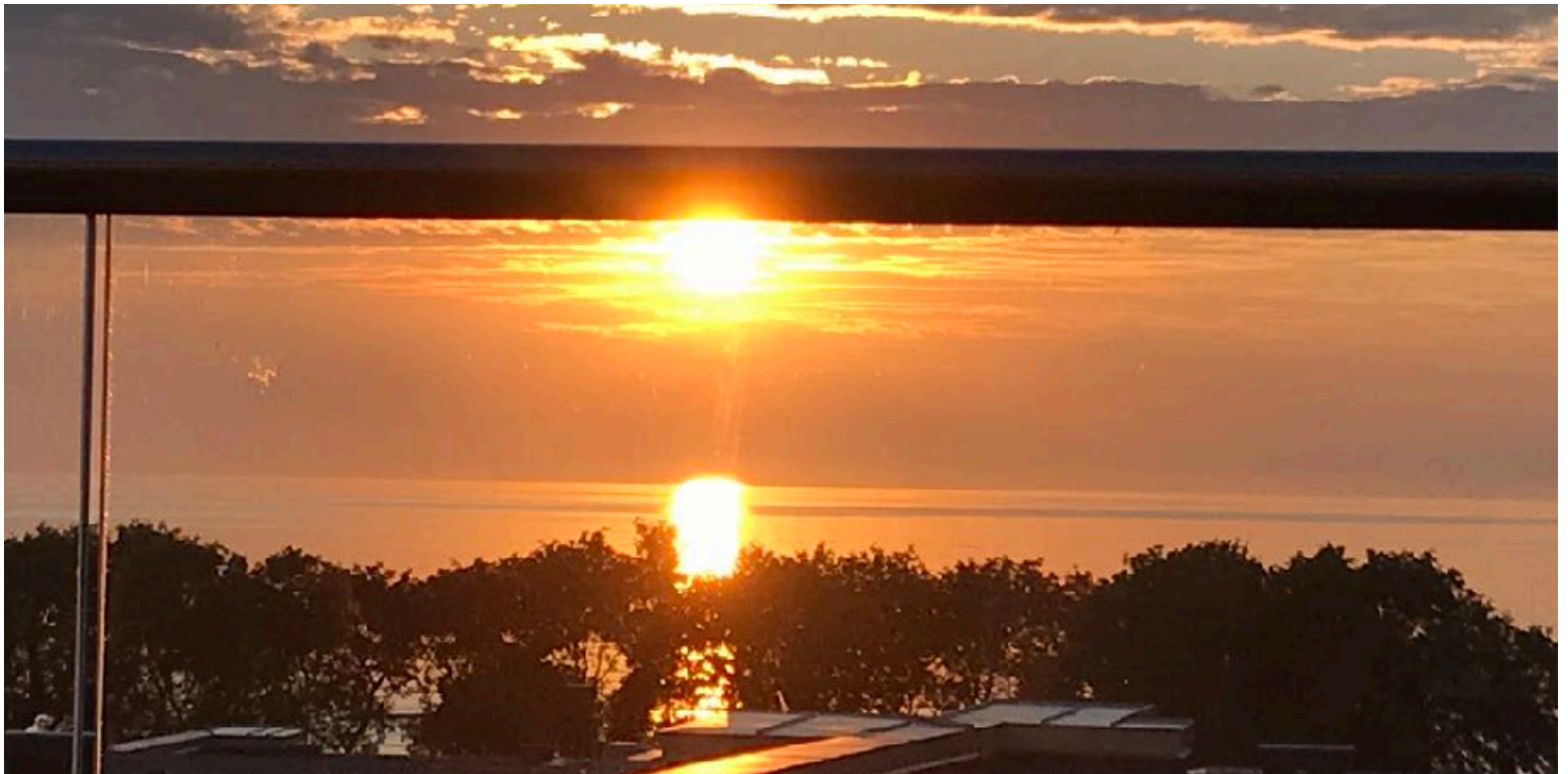
Felanmälan:

felanmalan@brfresortvisby.se

Har du ny adress eller e-post:

info@brfresortvisby.se





Solnedgång över Brf Resort Visby

Info från NOVI:

Receptionen kommer vara öppen mellan kl 9 - 16 vardagar. När receptionen är stängd kommer nyckeln finnas i nyckelskåpet under förutsättning att ni bokat er enhet i god tid. Koden mailas ut av Novi efter bokningen.

Lunchrestaurangen är tyvärr stängd för hösten då efterfrågan varit för dålig. Däremot laddar Novi nu för att erbjuda Gotlands bästa julbord. Hoppas att många ägare kommer och äter.

Nyår:

Vi kommer även i år att ha möjlighet att fira Nyår på Novi, det blir fjärde året och börjar kännas som en tradition. Vi kommer att vara i sviten, där vi var förra året, en fantastisk plats att fira nyår på då utsikten är helt magisk! Vi behöver lämna svar till Novi inom en månad om intresse finns så var snäll fundera och återkom till Birgitta så snart ni har möjlighet via mail: birgitta.blanck@gmail.com, dock senast 15 november.

Ägarträff:

Lördagen 13 okt var höstens ägarträff för de som var på Gotland och hade lust. Vi kunde konstatera att städningen utomhus har sköts bra och att även höstpaketeringen av möbler pågår för fullt. Vi hjälptes åt med lite småfixande men det viktigaste var att träffas och lära känna varandra. På kvällen hade vi en gemensam middag i källarvalven under Black Sheep Arms. Mycket gott, mycket trevligt och vi hoppas denna hösttradition fortsätter. Stort tack till Linda som arrangerade och som kronan på verket fixat en frågetävling med skratt, allvar och lagkamp!

Budget:

Styrelsen har fastställt budgeten för 2019. Ingen höjning av årsavgiften bedöms behövas under 2019 trots kostnadsökningar och ett ökat behov av fastighetsunderhåll. Istället för att höja avgiften kommer föreningen istället debitera för respektive enhets del av energiförbrukningen. Första debiteringen av energin kommer att ske i januari 2019 för den energi som förbrukas fjärde kvartalet 2018.

Planerat underhåll:

Styrelsen har fastställt underhållsplanen för 2019-2021. Vi bedömer att åtgärder för upp till 900.000 + moms kr behövs. I den summan finns åtgärder med takavvattningen då vi har oroväckande stora läckage, några ruttnande spaljeer i lägenhetsdelen, byte av spräckta glas på balkonger samt bättre infästning av räcket samt en hel del åtgärder med ventilationen, värmen, styr och kylanläggningen.

Regnvatten i lägenhet:

Vi har ett vattenläckage av regnvatten in i lgh 406 vilket även påverkar lägenheterna runt omkring. Hantverkare måste angripa problemet även från andra lägenheter. Vi ber om ursäkt för eventuella problem det kan orsaka. Vi ber er alla vara uppmärksamma på eventuella läckage in i lägenheterna. Att det

finns fuktskador i taken på balkonger känner vi till men vi hoppas att lgh 406 är ett undantag för invändigt vatten i taket.

Poolskydd:

Motorn till poolskyddet har gått sönder under sommaren. Utöver motorn är själva poolskyddet också helt utslitet. Styrelse utvärderar nu alternativet ett manuellt plasttak över poolen eller ett liknande poolöverdrag som vi hade tidigare fast med modern teknik. Förhoppningsvis kan vi fatta beslut inom någon vecka.

Höstservice:

Vår driftentreprenör Arriba kommer med början den 1 nov att göra sin höstrondering. Den innehåller förutom funktionskontroller av värme- och kylsystemen även byte och rengöring av ventilations filter. Arriba måste därför ges tillträde till alla lägenheter.

Avtal:

Vi har fått in 102 och 117 undertecknade avtal med Novi. För de som inte undertecknat de nya avtalen gäller de gamla avtalen. Eventuella skattekonsekvenser för dig som privatperson med anledning av att inte skriva under avtalet hanteras av var och en själv.

Hösthälsningar

Styrelsen

