

Ägarinformation 9-2018

När du vill vara i din egen fina
enhet:

Ägarebokning: agare@novi.se

Felanmälan:

felanmalan@brfresortvisby.se

Har du ny adress eller e-post:

info@brfresortvisby.se



Försäkringsfrågan:

Under hösten har vi sett över föreningens försäkringar. Vårt försäkringsbolag är Trygg Hansa och föreningen har två gemensamma försäkringar.

Byggnadsförsäkringen gäller brand och vattenskador, inbrott, föreningens maskiner/inventarier mm.

Bostadsrättsförsäkringen gäller egendomsskador i bostadsrättslägenheterna. Den fasta standardutrustning som alla lägenheter och bungalows är utrustade med omfattas av bostadsrättsförsäkringen. Plötslig skada som orsakas av innehavaren ska ersättas, däremot inte om skadan orsakas av en gäst.

Däremot är inte lös egendom som förvaras i enheterna försäkrade av föreningen utan det förutsätter vi att var och en sköter om själv. Den som har en hemförsäkring eller villaförsäkring någon annanstans brukar ha ett så kallat "bortskydd" i sin försäkring som innebär att man får ha lösöre på annan plats. Det beloppet varierar från bolag till bolag. (Brukar variera mellan 50-100.000 kr. Varje brf innehavare bör själv kolla upp detta särskilt om ni förvarar några större värden i enheten.

Om skada inträffar vid uthyrning till Novi gäller naturligtvis paragraferna i uthyrningsavtalet.

Om ni undrar något eller det händer någon försäkringsskada, kontakta Birgitta.

Regnvatten i lägenhet 406:

Vi hade stora problem att hitta orsaken till läckaget lgh 406. Det var lister vid ett fönster som inte höll tätt. Felet är åtgärdat och den skadade lägenheten håller på att återställas. Det är naturligtvis illa när vatten läcker in i en lägenhet och vi ber alla vara uppmärksamma på fukt som syns i tak eller vägg för att åtgärd ska kunna sättas in så snart som möjligt och därmed minimera skadorna. Tyvärr tar inte försäkringen skador som beror på att en byggnad inte håller tätt.

Poolskydd:

Vi har ännu inte handlat upp poolskydd men montaget ska vara klart inför nästa säsong.

Nyår:

För fjärde året i rad har vi möjlighet att fira nyår tillsammans på Novi. I år, liksom förra året, kommer vi att vara i sviten högst upp ut mot havet. Om ni är intresserade att vara med och fira maila birgitta.blanck@gmail.com så snart som möjligt.

Reparationer över vintern:

En hel del reparationer kommer pågå över vintern, exempelvis förebyggande och reparationer takavvattning, några ruttna spaljeer byts ut, trasiga träpaneler på förråd byts, spräckta balkongglas byts ut, infästningar balkongräcken omkonstrueras, reparation trasigt klinkergolv i restaurangen och en större reparation på avlopp från ett hwc där upprepade stopp skett. Dessutom pågår arbeten för att förbättra värmesystemet.

Styrelsen

