

ÄGARINFORMATION NR. 4 - 2018



Ägarebokning: agare@novi.se

Felanmälan: felanmalan@brfresortvisby.se

Har du ny adress eller e-post: info@brfresortvisby.se

Hemsidan: www.brfresortvisby.se

Viktig information till alla ägare:

Brf Resort Visby upphör med att debitera moms på ägarnas årsavgifter fr.o.m.

1 oktober 2018.

Läs mer på nästa sida...

Brf Resort Visby upphör med att debitera moms på ägarnas årsavgifter fr.o.m. 1 oktober 2018.

På föreningens årsmöte den 28 maj 2018 beslutades att föreningen skall upphöra med att debitera moms på årsavgifterna (se separat dokument).

Den överklagan till förvaltningsrätten gällande skatteverkets beslut att inte registrera nya ägare för frivillig moms har den 28 juni 2018 avslagits.

Med anledning av ovanstående måste alla ägare aktivt vidta följande åtgärder:

1.

Skriva på nytt uthyrningsavtal som tecknas mellan ägaren, Novi och föreningen (bifogas i pdf, fyll i kompletterade information med bläckpenna) och skicka detta till Brf Resort Visby, S:t Göransgatan 31, 621 55 Visby. Vi måste ha avtalen oss tillhanda senast 1 september. Om det nya avtalet inte tecknas gäller det gamla avtalet. Det gamla avtalet kan leda till negativa skattemässiga konsekvenser för enskild medlem. Styrelsen rekommenderar er att skriva på det nya avtalet.

2.

Privatperson som äger en andel i föreningen

- avregistrera er för frivillig moms avseende er enhet på Brf Resort Visby per den 30/9 2018. Använd blanketten enligt nedan (Skicka in den i september).

Bolag som äger en andel i föreningen

- Är man registrerad för moms och önskar vara momsregistrerad för annan verksamhet i företaget så gör man ingenting.
- Om enda verksamheten i företaget är uthyrning av en enhet på Resort Visby bör man avregistrera sig för moms eftersom ingen momspliktig verksamhet då finns kvar i företaget. Fakturor från föreningen kommer framöver inte innehålla någon moms.

Nytt uthyrningsavtal

Det nya uthyrningsavtalet innebär att ägarna inte längre hyr ut sin enhet till 100% till Hotelloperatören, utan Hotelloperatören hyr en enhet endast de dagar då operatören i sin tur har hotellgäster. Skälet till detta finns beskrivet i bifogade dokument.

Avtalet innebär att ägarna disponerar sina enheter utan någon debitering när enheten inte är uthyrd. Dock finns samma bokningsregler som tidigare att man måste boka in sig själv för att operatören skall kunna "sälja" de dagar då ägaren ej själv vill förfoga över enheten. Viktigt att ni meddelar operatören när enheten är uthyrningsbar före den 1 sept.

Avtalstiden i det nya avtalet är densamma som i det tidigare avtal som ersätts, vilket innebär att det gäller t.o.m. 2019 om det ej sägs upp av någon part. I övrigt är villkoren också i stort sett desamma som i gällande avtal.

Har ni frågor om avtalet hör av er till Rolf Berndtson 070-514 20 18 eller Sten Wetterblad, 070-209 13 49.

Avregistrering av frivillig moms.

Här använder man Skatteverkets blankett 4639, Ändringsanmälan som finns på <https://www.skatteverket.se/privat/sjalvservice/blanketterbroschyror/blanketter/info/4639.4.39f16f103821c58f680006720.html?q=4639>

De som har frågor kring blanketten kan vända sig till Rolf Berndtson 070-514 20 18 eller Lennart Ahlgren 070-779 11 77. Fyll i namn och personnummer. Om ni har någon som representerar er skall det personnumret fyllas i. Sätt x i Avregistrera uppgifter.

Fyll i på sidan 2; Avregistrering för moms, sedan X momspliktig verksamhet upphört och slutligen avregistrering tidigast 1/10 2018, ägarprovisioner för Q3, som utbetalas 25/10 kommer att bokföras den 30/9 för att ingå i Q3 momsredovisning.

Om Lennart Ahlgren är **ombud för dig** och du hellre vill att Lennart gör detta så skicka honom ett mail. Lennart kommer sedan att bekräfta när det är gjort.

Stockholm 2018-07-24

Styrelsen
gm
Rolf Berndtson

Bilagor på mail:

Beslut ang Brf Resort Visbys frivilliga moms
Uthyrningsavtal from 1 okt 2018.

