



Ägarebokning: agare@novi.se

När vill du vara i din egen fina enhet?

Ägarbokningar för 2019 ska bokas snarast. Se ägarbrev 4-2018.

Felanmälan: felanmalan@brfresortvisby.se

Har du ny adress eller e-post: info@brfresortvisby.se

Ägarträff 2018: lördagen den 13/10 kl. 15.00

Vi börjar med lite gemensamt röj och rens på våra ägor kl 15-16 för att sedan gå på pubkväll kl 17. Fish and chips mm samt något att dricka kommer finnas till försäljning. Sätt redan nu ett X i almanackan och njut en hösthelg på Gotland.

Anmälan senast den 1/10 till

INFO@BRFRESORTVISBY.SE

Informationsmötet i september inställt

Styrelsen har beslutat att ställa in informationsmötet den 25/9 då flera av styrelsens medlemmar inte kan delta och frågorna som var tänkta att diskuteras inte är av akut karaktär. Den som har synpunkter på anläggningen eller önskar svar på en specifik fråga är alltid välkomna att maila ordföranden eller någon annan i styrelsen så gör vi vårt bästa för att svara.

Reparationer och underhåll

- Vår anläggning är 11 år gammal och det märks till viss del.
- Vi har drabbats av flera läckage på anläggningen varav det allvarligaste varit i enhet 406. Brunnen på terrassen ovanför har varit felmonterad och efter 11 år håller anslutningen därför inte längre tätt. Vattnet har via en balk letts in i lägenheten. Flera väggar och golvet har förstörts. Arbetet pågår för att åtgärda felet och reparera det som skadats.
- Motsvarande felmontage av brunnarna finns på fler ställen men det har ännu inte orsakat några synliga skador. Stor risk finns dock att det finns vatten i väggar där det inte ska finnas. För att minska risken för framtida problem kommer åtgärder vidtas som kan påverka lägenheterna.
- Ett flertal Assa-låshus har gått sönder och gjort att vissa entrédörrar på bungalows inte gått att öppna och personer har blivit inlåsta. Det är långa leveranstider på reservdelar till dessa låshus. Tillsammans med Novi har föreningen därför i förebyggande syfte införskaffat en del reservdelar. Ansvar för låsen är brf-innehavarens men när problem uppstår kan Novi både upptäcka och åtgärda detta på ägarens bekostnad.
- Många träspaljéer både på hotelldelen och bungalows har behov av reparation och målning. Enligt stadgarna är detta föreningens ansvar men styrelsen kommer prioritera att reparera vissa spaljeer men nedprioritera generell målning. Den som själv önskar måla sin spalje får mycket gärna göra detta men det måste ske i samma färgkulör. Se färgnummer på hemsidan.
- Motorn till poolskyddet gick sönder i somras. I samband med att ny motor skulle köpas uppmärksammades att även poolskyddet var utslitet och måste bytas ut. Styrelsen utreder nu olika typer av alternativ, några dyra och några mycket dyra. Utbytet ska vara klart till nästa säsong.
- Eftersom vi skall kunna debitera el och värme direkt på resp ägare fr o m 1 oktober pågår installation av el- och värmemätare att pågå under september vilket innebär att elektriker från JB el och rörmokare från Sandbäckens rör ska in i era enheter för att installera mätarna. Vi ber om ursäkt om detta på något sätt kommer att störa er men det är nödvändigt. Om ni har synpunkter eller klagomål om detta kontakta felanmälan på mail.

- Ungefär 60 glas på balkonger är spräckta och behöver bytas ut. Tyvärr har inte föreningen så mycket pengar som krävs för detta utan räknar med att byta ungefär hälften denna vinter. Dessutom måste några glasräckten kompletteras med infästningsjärn mellan glasracket och spaljéerna. Även detta ska ske över vintern.
- Efter denna heta sommar behöver våra trogna luftvärmepumpar i våra bungalows service. Lämpligen beställer ni service genom att kontakta

Sandbäckens Rör i Visby AB, Hyvelgatan 5, 621 49 Visby

Peter Jakobsson Servicechef [0707-456174](tel:0707-456174)

Bo Levander Kyltekniker [0707-456175](tel:0707-456175)

Magnus Gomander Servicetekniker/Avtal [0707-456173](tel:0707-456173)

- Servicen kostar cirka 2000 kr men kan bli billigare om vi serverar flera på en gång. Om så många som möjligt beställer omgående blir det några hundra billigare. En större service som denna bör göras ungefär vartannat år.
- Elstolparna på parkeringen är nu på plats. Välkommen att ladda din elbil där genom appen Incharge. Det kostar 5 kr kwh och överskottet från den betalningen går till föreningen som ersättning för vår investering. Även andra än ägare och hotellgäster får ladda el där.

Hotellverksamheten

- De flesta ägarna har skrivit under de nya avtalen. Om du hör till dom som inte skrivit under (tre exemplar) ber vi dig göra det så snart det är praktiskt möjligt och skicka in avtalen till styrelsen. Om du inte gör det i god tid finns risk negativa konsekvenser i ditt förhållande till skatteverket (se föregående ägarinformation).
- Med anledning av förändringarna i våra uthyrningsavtal mellan Novi och ägarna måste våra försäkringar ses över och ev ändras. Informationen om hur detta påverkar dig som ägare ska vi återkomma med senare.
- Novi har haft bättre uthyrning denna säsong än tidigare vilket är glädjande. Inför kommande säsong har man framfört en önskan om att vi som ägare inte blockerar våra enheter mer än nödvändigt under semesterveckorna utan fortsätter låta Novi hyra ut i stor omfattning. Det ger oss ägare mer intäkter och möjliggör för Novi att driva hotellverksamhet, sköta om anläggningen och betala sin hyra till föreningen.
- Till stämman i maj kommer Novi presentera vilket uthyrningsupplägg som planeras gälla 2020 och framåt.

Styrelsen önskar alla en fin höst!