

Minnesanteckningar

Informations- och frågestund

2015-05-0



Efter föreningsmötet presenterade föreningens ordförande Pål Burman de åtgärder som styrelsen har identifierat behöver genomföras under 2015. Det som prioriteras är främst kakling av poolen, installation av central avkalkningsmaskin och uppgradering av bredbandet. Styrelsen kommer också titta närmare på möjligheterna till uppgradering till digitalTV och laddstation för elbilar. Därutöver har medlemmarna stått för kostnaderna av flera viktiga förbättringsåtgärder bl a AC/luftvärmepump alternativt markis/screen, bäddsoffor, mörkläggningsgardiner m m.

Assar Bolin, ägare till bungalow nr 21, ansåg att föreningen borde stå för kostnaden av installation AC/luftvärmepump. Som svar på detta angav Gunilla Ridström, att styrelsen kommit fram till att det måste vara upp till varje enskild medlem att avgöra om man vill installera detta eller ej. En av anledningarna är att installationen i bungalowen inte gick att genomföra centralt som skedde under 2013 i samtliga lägenheter på hotellet och som bekostades av medlemmarna.

Bakgrunden är den dialog Assar Bolin har haft med styrelsen under en längre tid där han anser att fastigheten inte levererar den kyla som utlovades vid byggnationen. Styrelsen har dock kommit fram till att byggföretaget har installerat den kyla/värme som ingår enligt bygghandlingarna. Sedan kan man tycka att systemet inte levererar tillräckligt med kyla under den varma perioden. En av anledningarna är självklart att de stora ytorna med glas alstrar mycket värme. Därför anser många att det inte räcker med nuvarande kylsystem utan det krävs AC-system för att uppnå en fullgod innertemperatur.

Sten Wetterblad berättade att tills vi hunnit koppla ihop nuvarande kylsystem med luftvärmepumpens kommer vi under högsäsongen att stänga av golvvärmen och bara använda luftvärmepumpen i de enheter som installerat detta. Han berättade vidare att fjärrkontrollen har installerats i hallen så att gästerna själva kan reglera kylan i varje bungalow.

Sten Wetterblad berättade om kontakterna med kommunen som bl a resulterat i att de byggt ett nytt utegym på stranden bredvid strandrestaurangen, tagit bort de två bryggorna och byggt en ny på den norra samt lagt ny sand utefter stranden. Nya avtal med kommunen har tagits fram kring vad som gäller för strandrestaurangen och stranden. Föreningen äger inte strandrestaurangen utan bara rättigheten att få hyra den för att bedriva restaurangverksamhet.

Stefan Liljestrand från driften informerade också om att bokningsläget är betydligt bättre i år än förra året som var deras första år. Han berättade också att han tyckte dialogen med styrelsen sker i en positiv anda. Han deltar ungefär varannan gång på styrelsemötena.

I pennan höll Gunilla Ridström