



Nyhetsbrev 13 2020

Inledning

Mot bakgrund av den senaste tidens skriftväxlingar som förekommit vill vi i styrelsen ge några kommentarer.

- Vi ser skriftväxlingen mellan enskilda medlemmar och operatör som ett olyckligt och direkt olämpligt arbetssätt att driva utvecklingen framåt. Vi i styrelsen och även operatören har fått flertalet synpunkter på detta. Vi behöver hitta ett bättre arbetssätt och återkommer till det senare i detta nyhetsbrev.
- Vi i den nya styrelsen (3 nyvalda och 2 omvalda) har precis börjat vårt arbete och gör bedömningen att några av de frågor som lyfts vare sig är nya eller helt okomplicerade. Därför ber vi om er förståelse för att snabba svar och lösningar inte är möjliga utan att vi får anledning att återkomma vartefter.

Grundförutsättning för styrelsens arbete

Det är allas vår drivkraft och önskan att förvalta anläggningen till den bästa möjliga. Förening och operatör strävar åt samma håll, vi vill samma sak och styrelsen anser att ett utvecklat och väl förvaltad samarbete och samverkan mellan förening och operatör är vägen dit.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Som bostadsrättsförening är Brf Resort Visby skyldig att agera i enlighet med rådande lagar, regler och stadgar. Liksom i enlighet med rådande avtal som tecknats med andra parter.

Det åligger således styrelsen att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter på så sätt att medlemmarnas ekonomiska intressen främjas och föreningen bibehåller en stabil ekonomi.

Styrelsen eftersträvar ett väl utvecklat och väl förvaltad samarbete och samverkan med operatören kring förvaltningen av anläggningen. Styrelsen förväntar sig motsvarande av operatören.

Kommunikation och samverkan

Styrelse och operatör är överens om att vi framöver önskar kommunikation och samverkan på följande sätt:

- All kommunikation från medlemmar med frågor, synpunkter, idéer etc. hanteras via styrelsen. Detta gäller även frågor mellan enskild ägare och operatör då dessa behöver koordineras. Observera att för felanmälningsärenden gäller också fortsatt att anmälan görs till felanmalan@brfresortvisby.se och att alla praktiska frågor kring bokningar, boende etc. också fortsatt hanteras direkt mellan ägare och operatör genom agare@noviresort.se.
- All kommunikation mellan föreningen och operatören görs genom styrelsen. Vi är överens med operatören om att sätta upp några samverkansforum och kontaktytor för att få till en nystart i samarbetet.
- Styrelsen och operatören är överens om att genomföra regelbundna samverkansmöten för planering av underhåll och information till medlemmarna
- Styrelsen och operatören är överens om att gemensamt informera föreningens medlemmar via nyhetsbrev och det börjar vi med nu.

Nyttjande av poolen

- I den skriftväxling som pågått är en av frågorna huruvida de fåtal ägare som ej har uthyrningsavtal med operatören har tillgång till poolen eller inte. Styrelsen har bitt operatören avvakta med debitering för dessa ägare. Operatören har gått med på detta. Frågan kring poolen kommer att tas vidare i samarbetet med operatören för att skapa en hållbar lösning för båda parter.

Information från operatören

Högsäsongen har nu kommit igång och vi på Novi vill informera er om att:

- Ägare har 15% rabatt i restaurangerna mot att man uppvisar ägarkort. Ägarkorten finns att få i receptionen.
- Nytt för i år är att roomservice nu även är tillgängligt för Bungalows.

Gemensamt ägarmöte v 29

Tillsammans med operatören kommer vi att invitera till ett gemensamt ägarmöte vecka 29 på Novi Beach Club. Information kommer att ges från både styrelsen och operatören. Separat kallelse kommer inom kort.

Agenda:

- Kort presentation av styrelsen
- Kort presentation av Novis representanter
- Information och frågestund kring anläggningen
- Aktuellt bokningsläge (Novi)

Vi vet att många ägare är på anläggningen den veckan så vi hoppas ni tar chansen att delta för både information och trevligt mingel. Vi bjuder på tilltugg och dryck.

Trevlig fortsatt sommar önskar:

Brf Resort Visby och Hotell Novi Resort

