



Nyhetsbrev 14 2020

Hej alla ägare!

Sommaren och högsäsongen kom raskt igång och det verkar som att Visby och Gotland trots allt varit ett välbesökt resmål under sommaren och trycket har tidvis varit mycket högt på vår anläggning. I stort har allt gått utmärkt men vi har några saker att ta upp som kunde varit bättre. Mer om det senare.

Inför nästa uthyrningsperiod - deadline 1 september

För perioden 1 januari till 31 augusti 2021 måste ni meddela Novi när er enhet är tillgänglig för uthyrning senast 1 september. Hör Novi inget från er utgår de från att enheten är tillgänglig för uthyrning. Vi vill också påminna om vikten att säkerställa att ni alltid får en bokningsbekräftelse på era ägarbokningar från Novi.

Förlängd badsäsong under september

Om ni är på anläggningen kommande veckor så vill vi tipsa er om att poolen kommer vara öppen och hållas uppvärmd hela september. Novi har fått inbokat ett antal konferenser i sin ambition att hålla igång anläggningen och förlänga säsongen.

Vattenskada

Den stora vattenskadan som drabbade oss under juli är huvudsakligen under kontroll. Störningen på verksamheten blev som tur var inte så stor men reparationsarbetet i framförallt källaren är omfattande. Det är i nuläget ett försäkringsärende och det finns ett antal frågor utestående. Exakt hur detta kommer att påverka oss utöver själva skadorna är inte helt klarlagt i dagsläget. Vi påminner om att ni som har förråd i källaren behöver gå igenom era saker vid tillfälle och om de skadats behöver ni anmäla detta till oss och även till ert försäkringsbolag.

Sophantering

Nu behöver vi tyvärr komma med tråkiga pekpinnar... Under sommaren så har föreningens soprum tidvis varit en katastrof. Detta har resulterat i extra kostnader och utebliven sophämtning då renhållningen inte kunnat ta sig in i soprummet. Vi måste hjälpas åt för att hålla en bättre ordning. Pga. lukten (sannolikt) har vissa därmed bara kastat in hushållssoporna och inte sorterat. Vi måste med gemensamma krafter se till att hålla ordning i vårt soprum framöver så att sophämtningen kan skötas. Larma till felanmälan@brfresortvisby.se om det är fullt så att vi har möjlighet att beställa en extra tömning, istället för att soporna ställs bredvid sopkärlet.

OVK-besiktningen (Obligatorisk Ventilations Kontroll)

Arbetet för att slutföra denna pågår och vi återkommer om detta. Det kommer att innebära att en del ägare kommer behöva ge tillgång till exempelvis låsta skåp framför allt i bungalows där inspektionspunkter finns. Så vet ni med er att sådan utrustning finns bakom lås så kan ni redan nu förbereda för detta.

Parkeringen

Gotland blev glädjande nog ett mycket välbesökt resmål denna sommar vilket innebär att det varit ett högt tryck på anläggningen vilket i sin tur inneburit en hög belastning på parkeringen vissa veckor. Parkeringen har ibland varit full. En alltför kreativ parkering har då ägt rum även utanför parkeringsområdet. Detta har både medfört utebliven sophämtning då renhållningsbolaget inte kommit fram, parkering av bensinbilar på laddningsplatser för elfordon och värst av allt; blockerad väg för

Nyhetsbrevet utfärdas av Bostadsrättsföreningen Resort Visby i samverkan med hotelloperatören Novi



räddningstjänsten. Föreningen och operatören arbetar tillsammans på en långsiktig lösning för att hantera detta inför framtiden.

Höstens rondering

Under oktober kommer Sandbäcken (en av våra serviceleverantörer) genomföra höstens rondering på anläggningen. Vid rondering görs t ex nödvändiga filterbyten och funktionskontroller i samtliga enheter. Om man av någon anledning inte vill att Sandbäcken går in i enheten måste detta meddelas till Magnus Gomander så snart som möjligt på email: magnus.gomander@sandbackens.se

Om du vistas i din enhet under perioden för rondering och uppvisar sjukdomssymtom måste detta meddelas så att Sandbäcken har möjlighet att ta den enheten vid en senare tidpunkt.

Brevlådor/postboxar för post

Sedan tidigare finns ett antal postboxar på anläggningen och de ägare som önskat tillgång till en sådan har kunnat beställa det. Efterfrågan har ökat och det finns inte längre några lediga boxar tillgängliga. För att möta efterfrågan kommer nya boxar installeras inom kort. De ägare som redan har en box kommer att få nya nycklar och de ägare som inte har någon box men som önskar en kan beställa en sådan mot en självkostnad om 2 000 kronor. Beställningen mailas till info@brfresortvisby.se och fakturan kommer att skickas till registrerad adress.

Information från Novis hotellchef Josefin

Jag vill börja med att tacka er alla för denna säsong. Jag är glad och tacksam att vi under denna speciella säsong inte bara lyckades öppna utan också kunnat höja nivån på flera delar av hotellet. Vi har lyckats få upp våra recensioner och jag är stolt över den servicen mitt team har levererat.

Här kommer lite information om den kommande perioden.

Vi kommer ha hotellet öppet till den 4/10 med frukost dagligen och vår ambition är att ha restaurang Anovi öppen för lunch och middag onsdagar till söndagar.

Ett filmteam från Network Movies kommer att bo på anläggningen fram till mitten av oktober.

Vi har ett nytt samarbete med Air Gotland för weekendresor från Bromma till Visby med övernattnig hos oss under september i syfte att öka beläggningen och förlänga säsongen.

Jag, Josefin, kommer vara kvar på ön tills början av oktober men sen fortsätta mitt arbete från Stockholm. Som vanligt är det bara att höra av er direkt till mig (Josefin) om ni har några frågor eller funderingar!

Hälsningar,

Brf Resort Visby och Hotell Novi Resort