

## Nyhetsbrev 24 2021

### Styrelsearbetet

Den nya styrelsen är nu på plats och i gång med de olika arbetsuppgifterna. Förutom att komma i gång har även en del överlämningar och bokningar av kommande möten gjorts. Även möten med olika representanter från Novi är inbokade. Kontaktuppgifter till oss i styrelsen är nu uppdaterade på hemsidan så det går bra att kontakta oss vid behov i de olika frågorna.

### Ägarträff i juli

Föreningen har tillsammans med Novi planerat årets ägarträff som inträffar 1:a juli och äger rum på Beach Club 15:00. Varmt välkomna alla som är på plats och kan delta!

### Nytt avtal för grusparkeringen

Tack vare parkeringsgruppens arbete, har vi nu ett avtal klart med ett parkeringsföretag fr o m 1 september. Parkeringen kommer att skötas av ett parkeringsföretag och det kommer att innebära flera vinster för föreningen bland annat avseende tillgång till plats och att underhåll och förbättringsåtgärder täcks av inkomster från parkeringsavgifter. Vi återkommer med mer utförlig information i nästa ägarbrev om vad som kommer att gälla. Fram till sista augusti gäller nuvarande ordning och regler.

### Sophantering och sopsortering

Vi ber samtliga ägare att vara noga med sortering av avfall. Tyvärr har föreningen åkt på avgifter eftersom det har funnits fel avfall i fel kärl. Teknikförvaltningen har meddelat att vid felaktig sortering får föreningen betala en avgift per kärl och tömningstillfälle och vid upprepade fel kan det leda till att avtalet ändras. Vi ber alla att vara extra noga nu under högsäsong då vi är många ägare som kommer att vara på området och det kommer att vara högt tryck på soprummet.

### Ökade el- och fjärrvärmekostnader

I samband med att hyresavierna för Q3 har gått ut där debitering för el- och fjärrvärmekostnader har tagits upp har flera ägare hört av sig angående de ökade energikostnaderna. Vi har tittat på vad detta beror på och det är ett antal samverkande faktorer såsom att priserna gick upp drygt 50% under perioden jan-mars samtidigt som det blev väldigt kallt under några veckor.

### Juridiska personer som nya medlemmar (gäller även byte mellan juridiska personer)

Med anledning av en större omsättning av enheter på anläggningen och styrelsens inriktning att, på sikt, fortsätta arbetet mot att klassas som ett privatbostadsföretag har styrelsen på nytt beslutat att inte godkänna juridiska personer som nya medlemmar i föreningen. Detta omfattar även försäljning av enheter som idag ägs av en juridisk person till en annan juridisk person.

### Information från Valberedningen

#### **Upprop från valberedningen – styrelsen behöver förstärkning!**

Birgitta Blanck, har sålt sin bungalow och kommer inte längre att vara medlem i föreningen. Enligt stadgarna kan extern ledamot vara ledamot i styrelsen varför Birgitta accepterat att sitta kvar som ledamot fram till extra föreningsstämma i höst.



Styrelsen behöver därför förstärkas, redan nu. Framför allt behöver den en person med kompetens och intresse för fastighetsfrågor. Då föreningens fastighet nu med råge passerat 10 år behöver underhållet ses över. Utifrån underhållsplanen blir din uppgift att tillsammans med övriga i styrelsen lägga ut erforderligt arbete till de entreprenörer föreningen har knutit till sig.

Fram till extra föreningsstämman i höst blir du adjungerad till styrelsen och får möjlighet att känna på vad styrelsearbetet innebär. Du får stöd och hjälp av Birgitta för att så smidigt som möjligt kunna ta hand om dessa viktiga frågor. Tanken är sedan att du blir invald som ordinarie ledamot vid den extra föreningsstämman som kommer att hållas i höst.

*Välkommen att kontakta valberedningen*

Gunilla Ridström  
[gunilla@ridstrom.com](mailto:gunilla@ridstrom.com)  
0739-10 47 00

Patricia Wahlbeck  
[patricia.wahlbeck@icloud.com](mailto:patricia.wahlbeck@icloud.com)  
0706-58 47 74

Pigge Werkelin  
[pigge@werkelinbolagen.se](mailto:pigge@werkelinbolagen.se)  
0707- 66 64 60

### **Information från Novis hotellechef Josefin**

Hej alla glada ägare!

Hoppas att ni alla mår br. Vi är nu i gång för säsongen och ser framemot kommande högsäsong, här kommer lite information från mig.

Dubbelkolla gärna era ägarbokningar så att ankomst och avresedatum är korrekt och att ni har fått en bekräftelse med bokningsnummer. Vi har väldigt hög beläggning från vecka 24 till vecka 32 så är det någon som vill och kan släppa några extra dagar så är det uppskattat.

Restaurang Anovi är öppen sju dagar i veckan för frukost, lunch och middag och Beach Cluben kommer att öppna 18/6, menyer finns på hemsidan och det går för er att boka bord genom [info@noviresort.se](mailto:info@noviresort.se). Vi kommer att ha ett gästspel av Pontus Frithiof den 30/6 & 1/7 samt den 11&12/8.

Om ni inte redan har hämtat ut era Ägarkort så finns dom att hämta i receptionen. Aktiviteter såsom gympa och yoga hittar du information om i receptionen. Vi kommer att behöva anpassa dessa efter rådande omständigheter.

Från och med måndag 14/6 så kommer receptionen vara öppen 24/7

Jag har också en spännande sak att berätta då det är så att jag väntar barn och är beräknad i månadsskiftet augusti/september. Jag kommer att jobba kvar så länge jag bara orkar (dock inte på heltid) och vara tillbaka till nästa vår. Niclas Bylund kommer att jobba kvar och fram tills årsskiftet så kommer han få hjälp av Elisabeth Nilsson som kommer att börja som receptionschef i sommar och sen ta över mer och mer av mina arbetsuppgifter. Som vanligt är det bara att höra av er till mig om ni har några frågor eller funderingar. Här kommer en liten hälsning från Elisabeth:

Hej!

Sommaren har bara börjar och jag ser fram emot en lång och härlig säsong på NOVI och Gotland! Om ett par dagar gör jag min första arbetsdag på NOVI och kommer successivt att ta över arbetsuppgifterna från Josefin.

Elisabeth heter jag och har förflyttat mig från Falkenberg på västkusten till Gotland fram tom årsskiftet. Nyligen avslutat min tjänst som hotellechef på Gekås i Ullared efter åtta år i företaget och har

Nyhetsbrevet utfärdas av Bostadsrättsföreningen Resort Visby i samverkan med hotelloperatören Novi



nu fått möjligheten att fortsätta min resa på NOVI. Ser fram emot att träffa er antingen på Gotland, över telefon eller på mailen! Ni når mig på: [Elisabeth.nilsson@noviresort.se](mailto:Elisabeth.nilsson@noviresort.se), 076-002 69 03

Önskar er en fantastisk sommar och ser fram emot vårt samarbete framåt.

**Trevlig sommar och vänliga hälsningar**

**Brf Resort Visby och Hotell Novi Resort**