

PROTOKOLL

Extra föreningsstämma i Brf. Resort Visby - 2020-02-20

Deltagare: Medlemmar enligt bifogad röstlängd

Plats: Birger Jarl Conference, Stockholm



1. Stämmans öppnande

Styrelseordförande Sten Wetterblad öppnade stämman och hälsade alla medlemmar välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Årsstämman godkände dagordningen.

3. Val av ordförande vid stämman

Som mötesordförande valdes Bengt Hökervall.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Mötesordförande anmälde Gunilla Ridström som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Martin Tiveus och Birgitta Corell.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman ansåg att extra föreningsstämma blivit i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Som röstlängd godkände stämman avprickningen på Röstlängd-Ågarförteckning. Röstlängd och alla fullmakter bifogas protokollet som bilagor. Antalet närvarande personer var 76 varav 68 medlemmar var röstberättigade, varav 22 lämnat fullmakt. Totalt innebär det att 68 medlemmar hade rösträtt. Det innebar också att 50 röstberättigade medlemmar inte var representerade.

8. Besluts punkter

Föreningens ordförande Sten Wetterblad inledde med att redovisa alla turer som föreningen haft under åren med Skatteverket kring om föreningen ska godkännas som äkta eller oäkta bostadsföretag. Större delen av informationsmaterialet hade skickats ut till medlemmarna innan mötet.

Därefter inbjöd mötesordförande till en diskussion och frågestund innan besluts punkterna behandlades. I diskussionen framkom att flera medlemmar inte ansåg sig ha tillräckligt med information för att kunna fatta beslut enligt dagordningen. Mötesordförande tog därför upp möjligheten för deltagarna på föreningsstämman att antingen

176
B.C. P.H.

1. Rösta på ärendet som det har presenterats i dagordningen för mötet eller
2. Rösta på återremittering av ärendet till styrelsen för att få fram bättre beslutsunderlag och därefter komma tillbaka till medlemmarna med en ny extra föreningsstämma. Detta förslag avslogs av medlemmarna då detta alternativ inte påannonserats i dagordningen.

Dessutom påtalade föreningens ordförande att då skulle möjligheten att kunna säga upp samtliga uthyrningsavtal till hotelloperatören inte vara möjligt då detta måste göras inom en månad efter att föreningen har fått besked från Skatteverket att de bedömer föreningen som ett oäkta bostadsföretag. Det var också en av anledningarna varför en extra föreningsstämma var tvungen att hållas.

Mötesordförande uppmanade därefter medlemmarna att fatta beslut enligt de tre beslutspunkter som påannonserats i dagordningen.

8.1 Förändring av föreningens stadgar

Beslut: Medlemmarna röstade 32 för och 36 emot, vilket innebär att förändringen av föreningens stadgar enligt styrelsens förslag avslogs.

8.2 Uppsägning av uthyrningsavtalen

Mötesordförande frågade deltagarna på föreningsstämman om det var någon som hade en avvikande åsikt än beslutet i punkt 8.1. Ingen avvikande röst hördes.

Beslut: Medlemmarna röstade 32 för 36 emot, vilket innebär att någon uppsägning av uthyrningsavtalen inte kommer att ske.

8.3 Omförhandla hyresavtalet

Mötesordförande frågade deltagarna på föreningsstämman om det var någon som hade en avvikande åsikt än beslutet i punkt 8.1. Ingen avvikande röst hördes.

Beslut: Medlemmarna röstade 32 för 36 emot, vilket innebär att någon omförhandling av uthyrningsavtalen inte kommer att ske.

9. Avslutande

Mötesordförande avslutade extra föreningsstämman.

Vid protokollet:



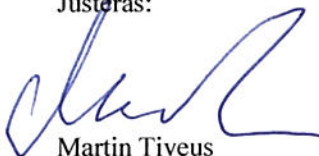
Gunilla Ridström

Mötesordförande:



Bengt Hökervall

Justeras:



Martin Tiveus



Birgitta Corell