

PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma 2015-05-06

Deltagare: Medlemmar enligt bifogad röstlängd

Plats: Gute Grill & Bar, Brunnsgratan 6, Stockholm



1. Stämmans öppnande

Styrelseordförande Pål Burman öppnade stämman och hälsade alla medlemmar välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Årsstämman godkände dagordningen.

3. Val av ordförande vid stämman

Som mötesordförande valdes Christer Ridström.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Mötesordförande anmälde Gunilla Ridström som protokollförare, vilket stämman godkände.

5. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Bengt Sjögren och Anders Hallberg.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman ansåg att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Som röstlängd godkände stämman att respektive medlem signerar sitt deltagande på medlemsförteckningen.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande Pål Burman inledde med att berätta om det arbete som utförts under räkenskapsåret. En stor del har handlat om att få avtalen med nya hotelloperatören på plats. En översyn av föreningens försäkringar har gjorts för att bättre anpassa den till föreningens behov. Därutöver har en underhålls- och åtgärdsplan för markarbetena tagits fram för att underlätta arbetet. Nya ersättningsbuskar och nya buskar har planteras vid våra bungalow för att skapa en bättre gestaltning av området. Ett nytt staket/avgränsning har satts upp vid soprummet. Ett arkivskåp där föreningens dokument förvaras har installerats i källaren.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pål Burman', is located in the bottom right corner of the page.

Sten Wetterblad berättade om det löpande underhållsarbetet som utförts under året som bl a visat på byggfusk och felaktigt utfört arbete. Byggentreprenören har tagit sitt ansvar för detta vilket innebär att kostnaderna varken belastar föreningen eller enskild medlem.

Patricia Wahlbeck föredrog resultat- och balansräkningen för det gångna året som visar ett negativt resultat för verksamhetsåret med -8 611 615 kronor. Anledningen till detta är rent bokföringsmässigt och hänger ihop med myndigheternas krav på nya avskrivningsregler.

Ett bättre sätt att bedöma föreningens ekonomi är att titta på soliditeten och kassaflödet. En kassaflödesanalys hade därför tagits fram som visar balansen mellan intäkter och kostnader, dvs att föreningen har tillräckligt med intäkter för att kunna betala de löpande utgifterna. Soliditeten i föreningen är dessutom mycket hög, 86,6%, tack vare att föreningen har lite skulder, 46 075 000 kr, i förhållande till tillgångarna som är hela 359 414 994 kr.

9. Föredragning av revisors berättelse

Patricia Wahlbeck läste upp revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkände resultat- och balansräkningen för 2014.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände att till ny räkning överföra -14 477 452 kronor.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Valberedningen föreslog oförändrat arvode för styrelsen, dvs 100 000 kronor.

Richard Ekman, ägare till enhet nr 33, föreslog dubbelt arvode, dvs 200 000 kr. Efter röstning gick stämman på valberedningens förslag, dvs oförändrat arvode.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ny styrelse för verksamhetsåret 2015 valdes:

Ordinarie ledamöter:

- Pål Burman, ordförande, omvaldes
- Gunilla Ridström, ledamot omvaldes
- Helena Ekman, ledamot, omvaldes
- Sten Wetterblad, ledamot, omvaldes
- Rolf Berndtson, nyval
- Samuel Borg, nyval

Suppleant:

- Maria McBeath, suppleant, omval

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde Marcus Åslund, Grant Thornton som revisor, Revisionsuppleant utses av Grant Thornton vid behov.

16. Val av valberedning

Stämman valde omval av nuvarande valberedning Christer Ridström och Bernt Petersson-Thor.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inget ärende hade anmälts.

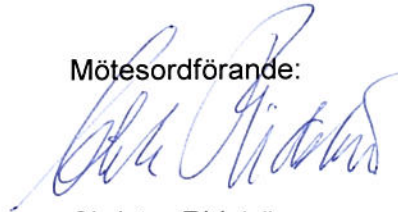
18. Stämman avslutades av mötesordförande.

Vid protokollet:



Gunilla Ridström

Mötesordförande:

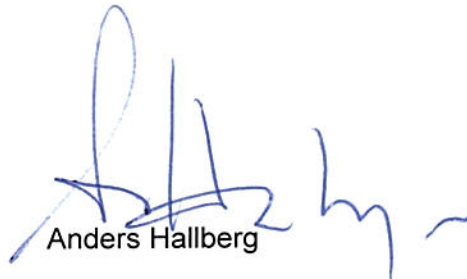


Christer Ridström

Justeras:



Bengt Sjögren



Anders Hallberg

Föreningens ordförande överlämnande därefter blommor och tackade Patricia Wahbeck för hennes insatser i styrelsen.